

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по чл.19 от ЗЗД

Днес г. се сключи настоящият договор между:

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД, ЕИК 000649348, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Триадица“ № 8, представлявано от Мартин Иванов Георгиев – изпълнителен директор
наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**,

от една страна, и

.....
ЕГН....., л.к. №....., изд. на
от, с адрес:.....
.....,
наричан за краткост **КУПУВАЧ**.

В резултат на проведен електронен търг по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти-собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, който търг е спечелен от КУПУВАЧА, страните се договориха за следното:

1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Жилищен блок № 323 на пет етажа с гаражи, с площадкови водопровод и канал, със сградни вик отклонения и кабелно захранване НН от ТП до КК 1 и КК 2 (60 бр. апартаменти, 18 бр. гаражи, 60 бр. мази, 2 бр. помещения за абонатно и 4 бр. общи помещения), находящ се в урегулиран поземлен имот /парцел/ с идентификатор 56722.666.244.4, № III, кв. 446 по плана на гр. Плевен, обл. Плевен, ж.к „Кайлъка“, със застроена площ 869,56 кв.м. и разгъната площ 5863,54 кв.м, заедно със съответното право на строеж.

1.2 **КУПУВАЧЪТ** купува имота, описан в т.1.1.от настоящия договор на цена от, която сума /след приспадане на депозита за участие/ следва да преведе по банковата сметка на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на тръжната документация за проведения електронен търг в 30-дневен срок от подписване на настоящия договор.

1.3 При забава за плащане на продажната цена **КУПУВАЧЪТ** дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава.

2. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1 Страните ще сключат окончателен договор най-късно до 6 (шест) месеца, като промяна на договорения срок може да става само по взаимно писмено споразумение на страните по договора.

2.2 Всяка от страните по договора си запазва правото да иска обявяване на настоящия договор за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от ЗЗД и чл.297 от ГПК.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

3.1 **ПРОДАВАЧЪТ** ще предостави всички документи, удостоверяващи правото му на собственост, изискуеми от закона за нотариалното оформяне на сделката.

3.2 **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че не е прехвърлял имота на други лица, не е упълномощавал други лица за продажбата му, върху имота няма наложена възбрана, не е ипотекериан, не подлежи на реституция и в момента няма съдебен спор за него.

3.3 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да продаде имота в състоянието, в което се намира, като имотът ще бъде освободен и владението предадено на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на нотариалния акт.

3.4 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да погаси всички направени разходи (ток, вода, телефон, ТЕЦ и др.) във връзка с поддържането на имота до момента на предаване на владението му.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

4.1 **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички необходими документи за сключването на нотариалния акт.

4.2 **КУПУВАЧЪТ** има право да придобие собствеността върху обекта предмет на настоящия договор, доколкото е заплатил продажната цена на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на проведения електронен търг.

5. ДРУГИ УСЛОВИЯ

5.1 Всички разноски свързани с нотариалното оформяне на сделката за държавни, местни и нотариални такси се заплащат от **КУПУВАЧА**.

5.2 За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра по един за всяка от страните

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: